

-11-

**Zápis ze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek v domě č. p. 1797 a 1798, ul.  
Neklanova, Roudnice nad Labem, IČO 25 44 86 33,  
které se konalo v kinosále SOŠ a SOU Neklanova 1806, Roudnice n. L.,  
v neděli 8. listopadu 2015 od 18:00 hodin**

**PROGRAM**

1. Prezentace a evidence přítomných hlasů do 18:10 hod.
2. Zahájení a informace k organizaci shromáždění, oznámení účasti – počtu přítomných hlasů, projednání vyloučení člena výboru pana Ladislava Galy, potvrzení stávající členů výborů, oznámení o rozdělení funkcí dvou stávajících členů výboru
3. Návrh a schválení nových STANOV SVJ
4. Diskuse
5. Usnesení
6. Závěr schůze

**Zápis k bodům:**

1. Prezentaci provedli pan Ivan Fary a Ing. Karel Schejbal, členové výboru SVJ. K prezentaci byly předloženy plné moci s uvedením pověřených osob. Omluvení vlastníci bytových jednotek byli zapsáni do prezenční listiny.
2. Předsedající přivítal všechny přítomné a oznámil, že Shromáždění vlastníků je usnášení schopné. Počet přítomných a plnou mocí zastoupených vlastníků je 58,48 %. Dále informoval o tom, že ze strany pana Ladislava Galy nebyly splněny podmínky pro vznik funkce člena výboru, neboť neposkytl výpis z rejstříku trestů, ani písemné pověření od manželky, která je jedinou vlastnící bytu a musela by jej k výkonu volené funkce pověřit. Z tohoto důvodu byla revokována jeho volba ze shromáždění SVJ ze dne 14. 06. 2015. Vzhledem k této skutečnosti byl vlastníkům jednotek oznámen výsledek domluvy rozdělení funkcí u zbývajících členů výboru, ke které došlo před zahájením schůze, když se na ni nedostavil, ani se neomluvil a nedodal podklady pan Gala.

**Na základě této skutečnosti byli jako členové výboru SVJ přítomnými vlastníky potvrzeni pan Ivan Fary a Ing. Karel Schejbal.**

Hlasování:

PRO: 100% přítomných hlasů, PROTI: 0% přítomných hlasů, ZDRŽEL SE: 0% přítomných hlasů

3. Návrh nových STANOV SVJ byl předložen v odpovídajícím předstihu na webových stránkách a v písemné formě vyvěšen v obou vchodech budovy u vývěsních skříněk, je tedy vznesen dotaz, zda má někdo z přítomných vlastníků nějaké připomínky, nebo pozměňovací návrhy k předkládanému znění.
4. V diskusi byla projednána možnost úpravy počtu členů výboru, pokud nebude zájemce o spolupráci ve výboru. Po několika apelech ze strany předsedy výboru se nevyskytl žádný zájemce, proto bylo vyvoláno hlasování k uvedené změně počtu členů výboru ze tří na pouhé dva, s určením funkcí předseda a místopředseda. Změna byla schválena všemi přítomnými vlastníky i zplnomocněnými zástupci. Protinávrh nebyl podán, ani se nikdo nezdržel hlasování.

V diskusi byla projednána možnost splátek dluhu pana Pavla Hájka podle splátkového kalendáře, předloženého zplnomocněncem panem Janem Zimou. Schváleno jednomyslným hlasováním.

5. Z usnesení shromáždění vlastníků jednotek vyplynulo:
  - a) schválení nového znění STANOV SVJ,
  - b) schválení splátkového kalendáře pro dlužníka Pavla Hájka,
  - c) vyloučení člena výboru – Ladislav Gala, potvrzení členů výboru – Ivan Fary, Ing. Karel Schejbal
6. Na závěr předseda výboru poděkoval všem přítomným vlastníků. Shromáždění vlastníků bylo ukončeno ve 20:45 hodin.

*Ivan Fary*

## Presenční listina

o přítomnosti vlastníků jednotek na shromáždění společenství vlastníků jednotek  
v domě č. p. 1797 a 1798, ul. Neklanova Roudnice nad Labem  
konané dne 08.11. 2015 v Roudnici n. L.  
v 18:00 hodin v kinosále SOŠ a SOU ul. Neklanova 1806, Roudnice n. L.

č.p.	číslo bytu	vlastník jednotky / uživatel	podíl	%	podpis
1797	1	Jaroslav Záveský (Lusková Irena)	572/18516	3,09	
1797	2	Blanka Fixová (Jakub Fix)	351/18516	1,90	<i>Fixová</i>
1797	3	Peroutkovi Helena a František (SJM)	615/18516	3,32	<i>Peroutkovi</i>
1797	4	Milan Demčík a Jiřina Demčíková (SJM)	572/18516	3,09	<i>Demčíkovi</i>
1797	5	TOPA Invest, s. r. o.	351/18516	1,90	
1797	6	Pavel Hájek	615/18516	3,32	<i>Hájek</i>
1797	7	Linda Hájková	572/18516	3,09	
1797	8	Jaroslav Pazourek	351/18516	1,90	
1797	9	Mgr. Eva Cikánková	615/18516	3,32	<i>Cikánková</i>
1797	10	Vlasta Stiskalová	572/18516	3,09	<i>Stiskalová</i>
1797	11	Service for apartments s. r. o.	351/18516	1,90	
1797	12	Jaroslav Navrátil	615/18516	3,32	
1797	13	Jaroslav Horák a Dana Horáková (SJM)	572/18516	3,09	<i>Horák</i>
1797	14	Věra Pospíšilová	351/18516	1,90	
1797	15	Miroslav Seibert a Šárka Seibertová (SJM)	615/18516	3,32	<i>Seibert</i>
1797	16	Jaroslava Galová, DiS	572/18516	3,09	
1797	17	Petra Lexová	351/18516	1,90	
1797	18	Milan Schoř a Jarmila Schořová (SJM)	615/18516	3,32	<i>Schoř</i>
1798	1	Jiří Hron a Hana Hronová (SJM)	615/18516	3,32	<i>Hron</i>
1798	2	Ilona Pospíšilová (SJM)	351/18516	1,90	
1798	3	Ilona Pospíšilová (SJM) / ( Vilánkovi )	582/18516	3,14	
1798	4	Dana Fíčková a František Fíček (SJM)	615/18516	3,32	<i>Fíčková</i>
1798	5	Karel Schejbal ( Topičová ) (SJM)	351/18516	1,90	<i>Schejbal</i>
1798	6	Alena Zahálková (Ferdinand Pem)	582/18516	3,14	
1798	7	Ivan Fary a Jiřina Faryová (SJM)	615/18516	3,32	<i>Fary</i>
1798	8	Alena Jonášová	351/18516	1,90	<i>Jonášová</i>
1798	9	Miroslav Hraběta (SJM)	582/18516	3,14	
1798	10	Simona Mašková	615/18516	3,32	<i>Mašková</i>
1798	11	Josef Hůžera	351/18516	1,90	<i>Hůžera</i>
1798	12	Ing. Miloslav Šubrt	582/18516	3,14	<i>Šubrt</i>
1798	13	Ondřej Macek a Pavlína Koublouvá	615/18516	3,32	<i>Macek</i>
1798	14	Alena Michalečková	351/18516	1,90	<i>Michalečková</i>
1798	15	Malý / Altrichtrová (SJM)	582/18516	3,14	<i>Malý</i>
1798	16	Václav Jarý a Hana Jará (SJM)	615/18516	3,32	<i>Jarý</i>
1798	17	Service for apartments s.r.o.	351/18516	1,90	
1798	18	Helciová Olga	582/18516	3,14	
		celkem	18516/18516	100	

Oprávněnost přítomných ověřil

- u vlastníků jednotek z dokladů totožnosti

- u zplnomocněných zástupců z dokladů totožnosti a přiložených plných mocí vlastníků jednotek

V Roudnici nad Labem dne: 08.11. 2015

58,48%

*Ivan Fary* - předseda výboru SVJ

Společenství vlastníků jednotek  
v domě č.p. 1797 a 1798  
ul. Neklanova Roudnice n.L.  
M.Ú. č.p. 1797/412 Al. Roudnice n.L.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Roudnice nad Labem

poř. č. vidimace 1703/17

tato úplná kopie, obsahující 1 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je  
prvopisem,

obsahujícím 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje  
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního  
významu této listiny.

V Roudnici nad Labem dne 20.12.2017

Anežka Vyšinská

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

